

A/B Tømrrerbo
Åboulevard 10/Tømrrergade 11
2200 København N

Referat af den ekstraordinære generalforsamling A/B Tømrrerbo

Den 30 juli 2014 blev der afholdt ekstraordinær generalforsamling i A/B Tømrrerbo i Menighedshuset, Tømrrergade 9.

Eneste punkt på dagsordenen er følgende:

- 1) Bestyrelsens beretning med hensyn til komplikationer ved overgang til ny kreditaftale med Arbejdernes Landsbank

Deltagere:

Tømrrergade 2.tv., Anna	Åboulevard 1.tv., Cecilie
Tømrrergade 2.th., Amalie	Åboulevard 1.th., Jens
Tømrrergade 4.tv., Klaus	Åboulevard 2.th., Miriam
Tømrrergade 5.th., Birgit (referent)	Åboulevard 3.tv., Eva
	Åboulevard 3.th., Cecilie
	Åboulevard 4.tv., Marianne

Herudover var følgende til stede:

Cecilies far, da Åboulevard 3.th. er forældrekøb og ejes af Cecilies far.
Mette, som pr. 1. september 2014 overtager Tømrrergade 3.tv.

Miriam (formand) bød velkommen.

Hvad skal vi tage beslutning om:

Andelsforeningen lån i Arbejdernes Landsbank på ca. 3,5 mio. kr., som blev oprettet ved foreningens stiftelse.

Hidtil har banken ikke haft sikkerhed for lånet. Banken kræver nu at få sikkerhed i ejendommen for lånet.

Bestyrelsen havde ikke på den ordinære generalforsamling den 29. april 2014 været opmærksomme på, at andelshaverne skulle give mandat til bestyrelsen om at måtte underskrive låneaftale i Arbejdernes Landsbank, som giver banken sikkerhed i ejendommen.

Den ekstraordinære generalforsamling kan ikke gennemføres

Da der kun var 10 fremmødte stemmeberettigede ud af 21 andelshavere, er bestyrelsen af den opfattelse at den ekstraordinære generalforsamling ikke er beslutningsdygtige.

Hvilke regler i A/B Tømrrerbos vedtægter henholder vi os til:

Vi er af den opfattelse, at beslutningen er af en sådan grad, at mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer skal være repræsenteret jf. vedtægternes §24.2.

Der vil blive indkaldt til ny ekstraordinær generalforsamling den 18. august 2014 kl. 18.30.

Her er det meget vigtigt, at andelshaverne deltager (eller giver skriftlig fuldmagt til bestyrelsen), så vi kan få aftalen i hus med Arbejdernes Landsbank.

Orientering fra formanden

Formanden orienterede kort om forløbet til de fremmødte:

Bestyrelsen har sammen med REC og Arbejdernes Landsbank (AL) gennem 1½ år arbejdet med at få en god aftale i hus vedr. vores lån.

A/B Tømrerbo
Åboulevard 10/Tømreergade 11
2200 København N

AL havde opsagt vores engagement.

Bestyrelsen underskrev i starten af maj 2014 den nye kreditaftale med AL om, at banken tager sikkerhed i ejendommen.

Siden oktober 2013 har denne aftale ligget på bordet.

REC kontakter bestyrelsen i juni 2014 og oplyser, at vi ikke har bemyndigelse til at sige ok for ALs sikkerhed. Aftalen kan derfor ikke tinglyses. Dette kræver en generalforsamlings-beslutning.

Aftalen med AL vil blive kopieret og omdelt til alle andelshavere.

Referent: Birgit Rosendal